

REFINE RESEARCH.

Die Lab-Flächen ermöglichen Forschung, Analyse und Entwicklung unter S1-/S2-Laborbedingungen. Tragfähige Strukturen unterstützen präzise, wiederholbare Prozesse.

GEBÄUDE ab 1.500 m² BGF

TEILBARKEIT auf Anfrage

AUSFÜHRUNG S1, oder S2 Labore

VOLLGESCHOSSE mehrgeschossig

**DECKEN-
EIGENSCHAFTEN** 4 – 8 m Deckenhöhe,
flexible Mediendecke,
bis 7,5 KN Traglast

NUTZUNG Labor, Büro, Lager

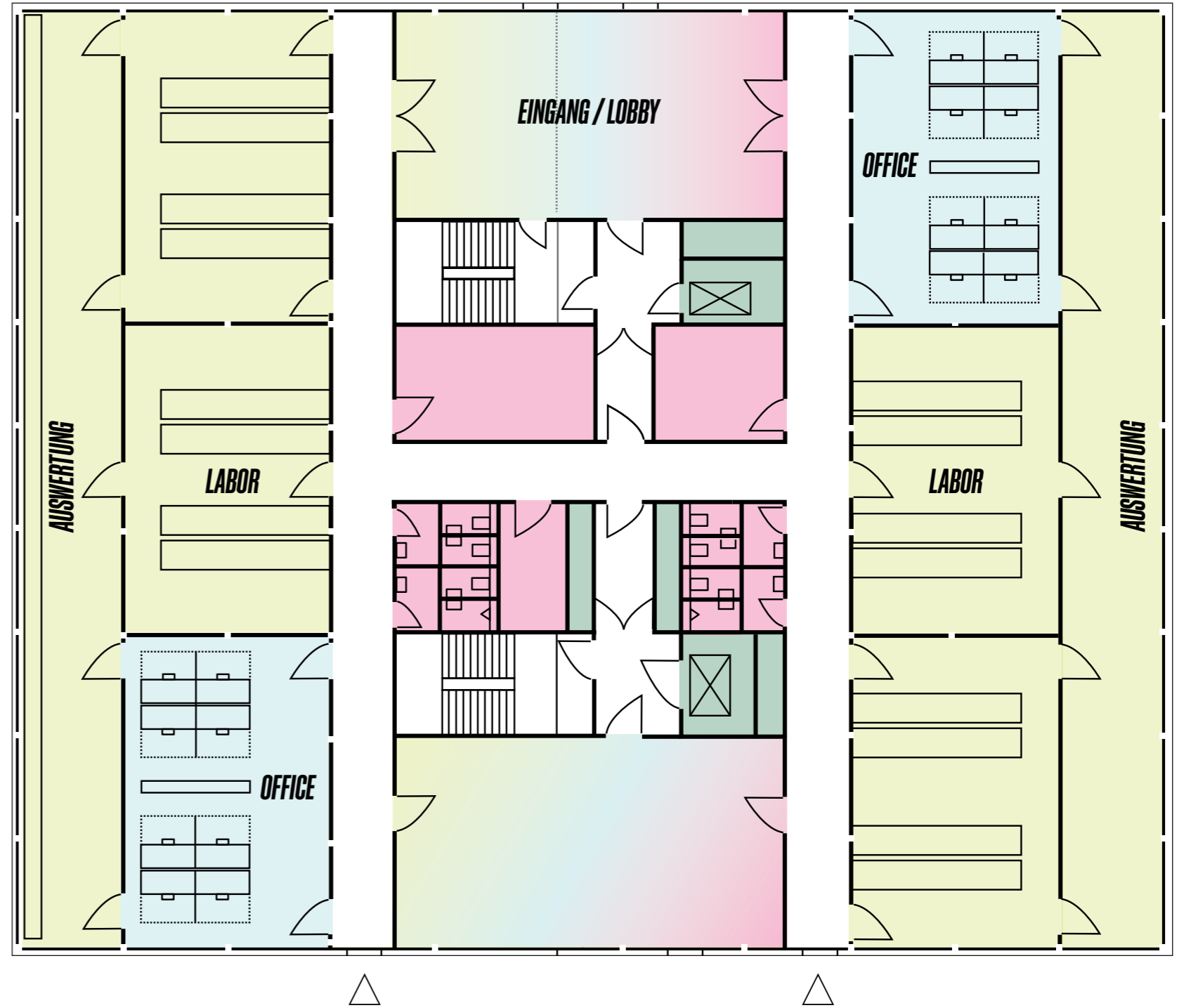
VERFÜGBAR Q4 2026



Lab – Multi-Use-Halle

REFINE RESEARCH.

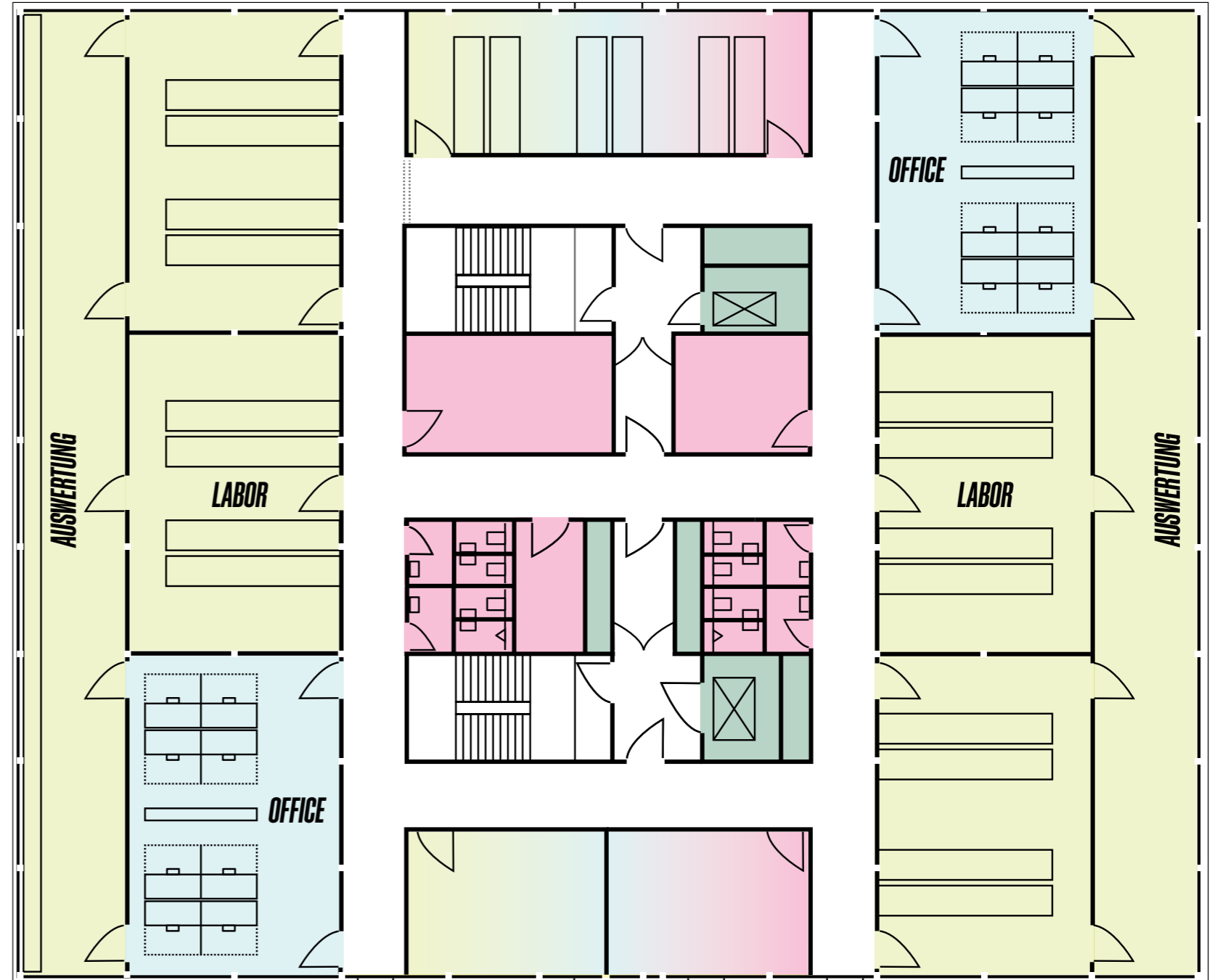
Grundriss Erdgeschoss



LAB

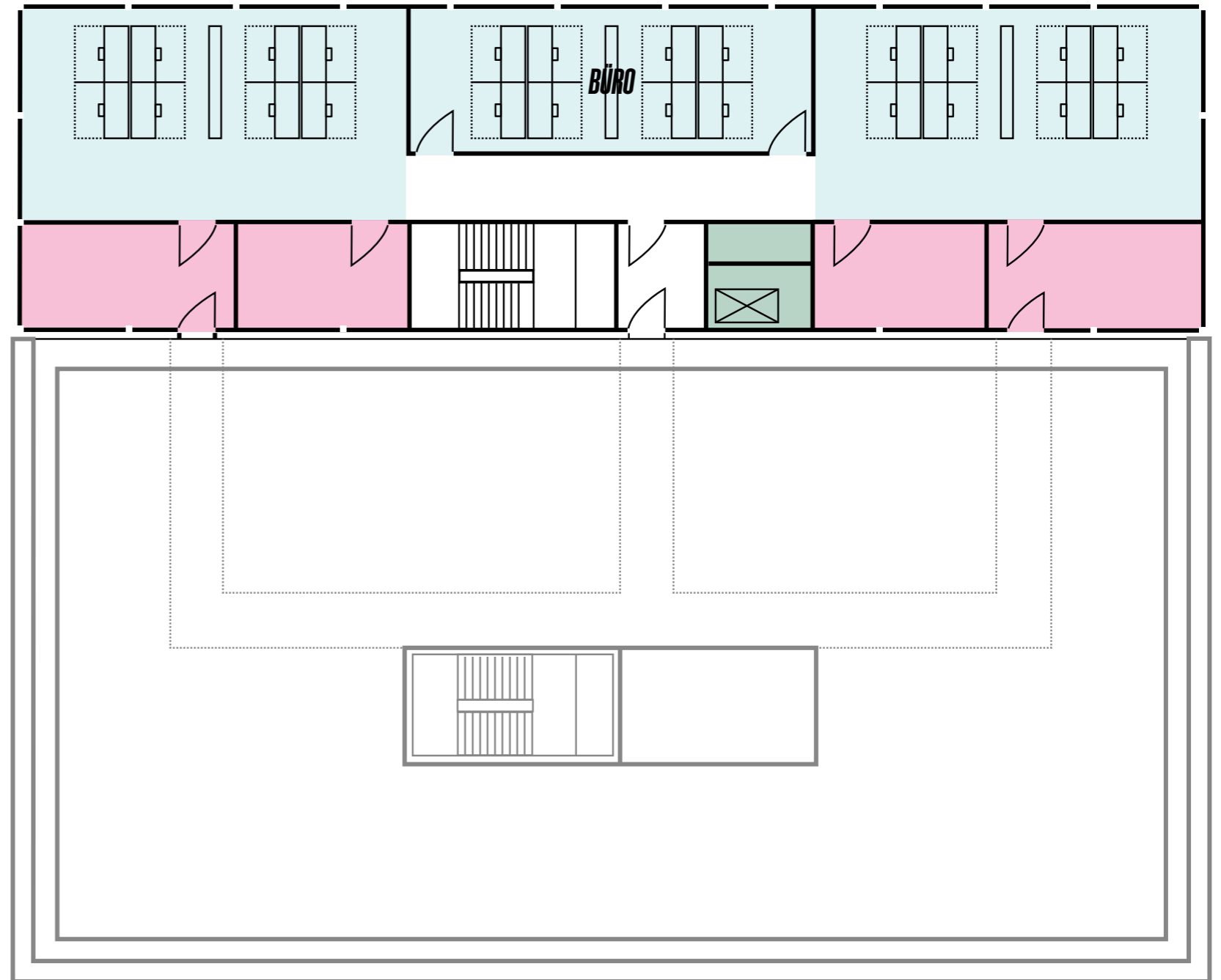
REFINE RESEARCH.

Grundriss Obergeschoss



REFINE RESEARCH.

Grundriss Dachgeschoss



CREATE COLLABORATION.

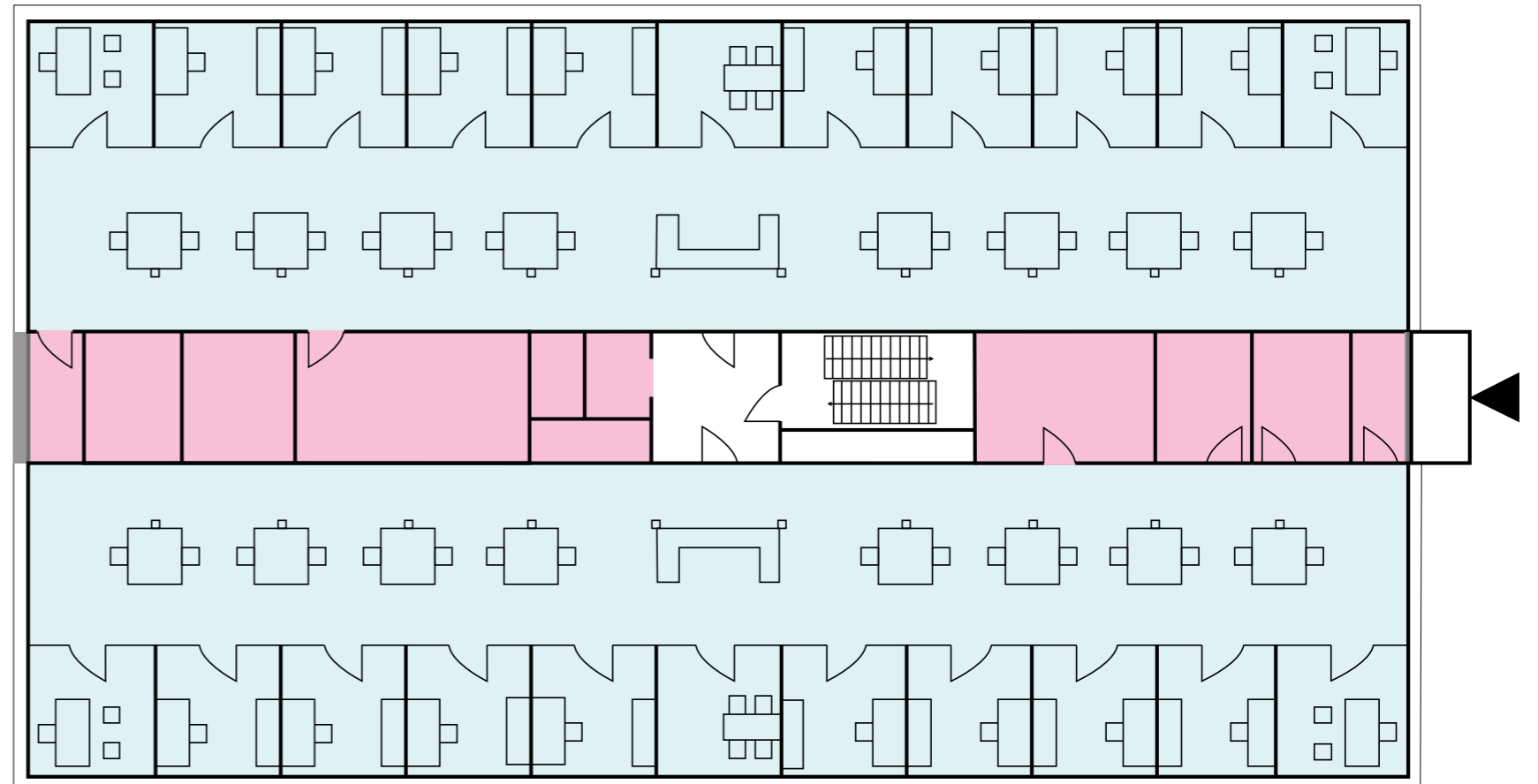
Das Office Lab bringt Labor, Produktion und Büro in räumliche Nähe. Kurze Wege zwischen Entwicklung und Anwendung ermöglichen direkten Austausch und schnelle Iteration.

GEBÄUDE	11.000 m ² BGF
VOLLGESCHOSSE	Labor, Produktion, Büro
DECKENHÖHE	Q4 2026
NUTZUNG	Ebenerdige Andienung, Sektionaltore, Rampenandienung, Überladebrücken
VERFÜGBAR	Q4 2026
ZUGÄNGLICHKEIT	Ebenerdige Andienung, Sektionaltore, Rampenandienung, Überladebrücken



CREATE COLLABORATION.

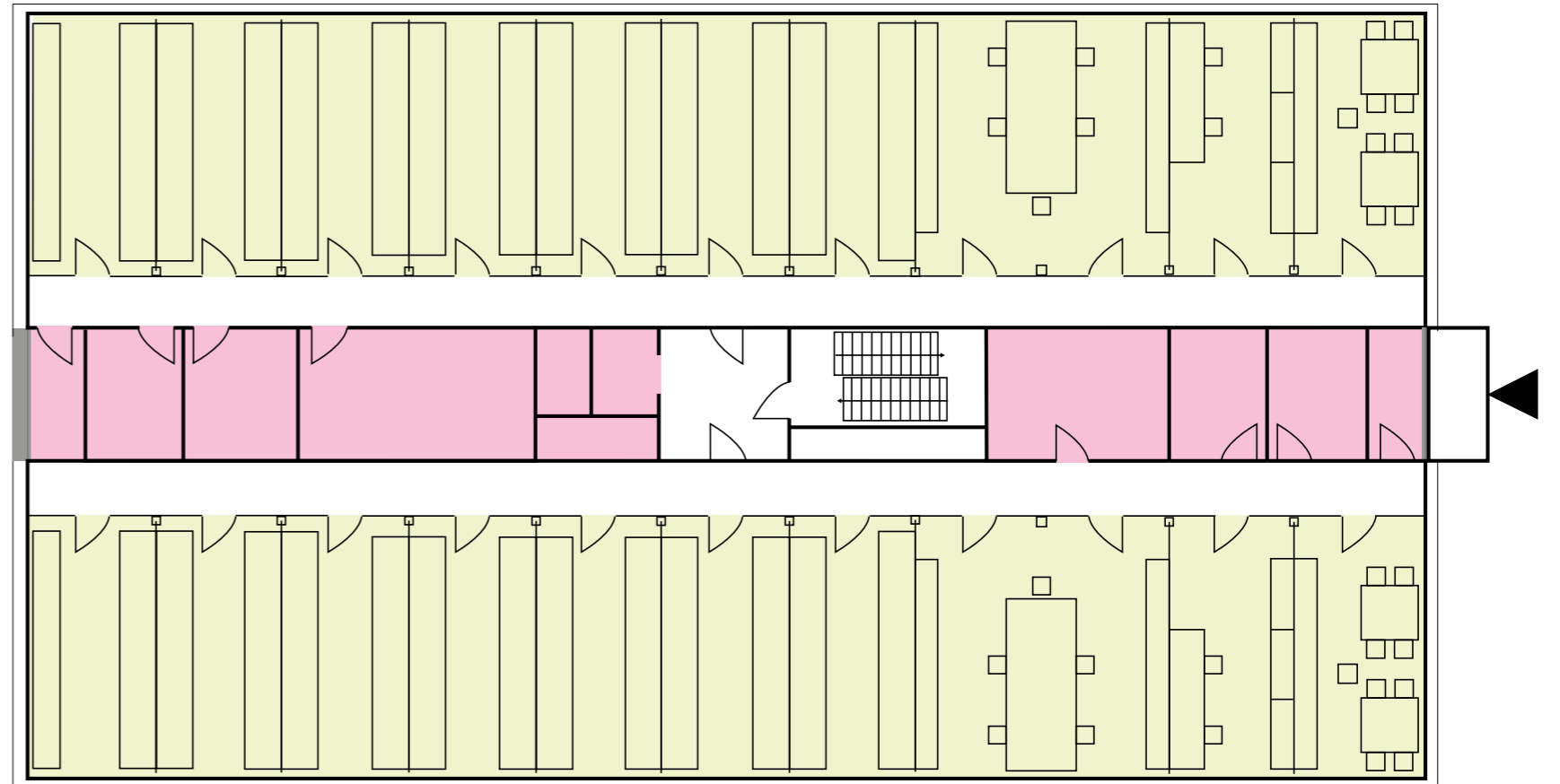
Grundriss RG Büro



Office Lab – Multi-Use-Halle

CREATE COLLABORATION.

Grundriss RG Labor



START SMART.

Die Multi-Use-Halle S ermöglicht den Einstieg in die Westside für Produktion, Logistik oder Laborflächen und alle, die schnell starten und wachsen wollen. Modular und kompakt – das ist smart!

GEBÄUDE 2.500 – 5.000 m² BGF

TEILBAR AB 1.500 m² BGF

VOLLGESCHOSSE 1 - 2

DECKENHÖHE min. 8 m UK Binder

NUTZUNG Lager, Logistik, Produktion, Labor

MEZZANINE Lounge/ Empfang, Einzelbüros, Konferenzräume

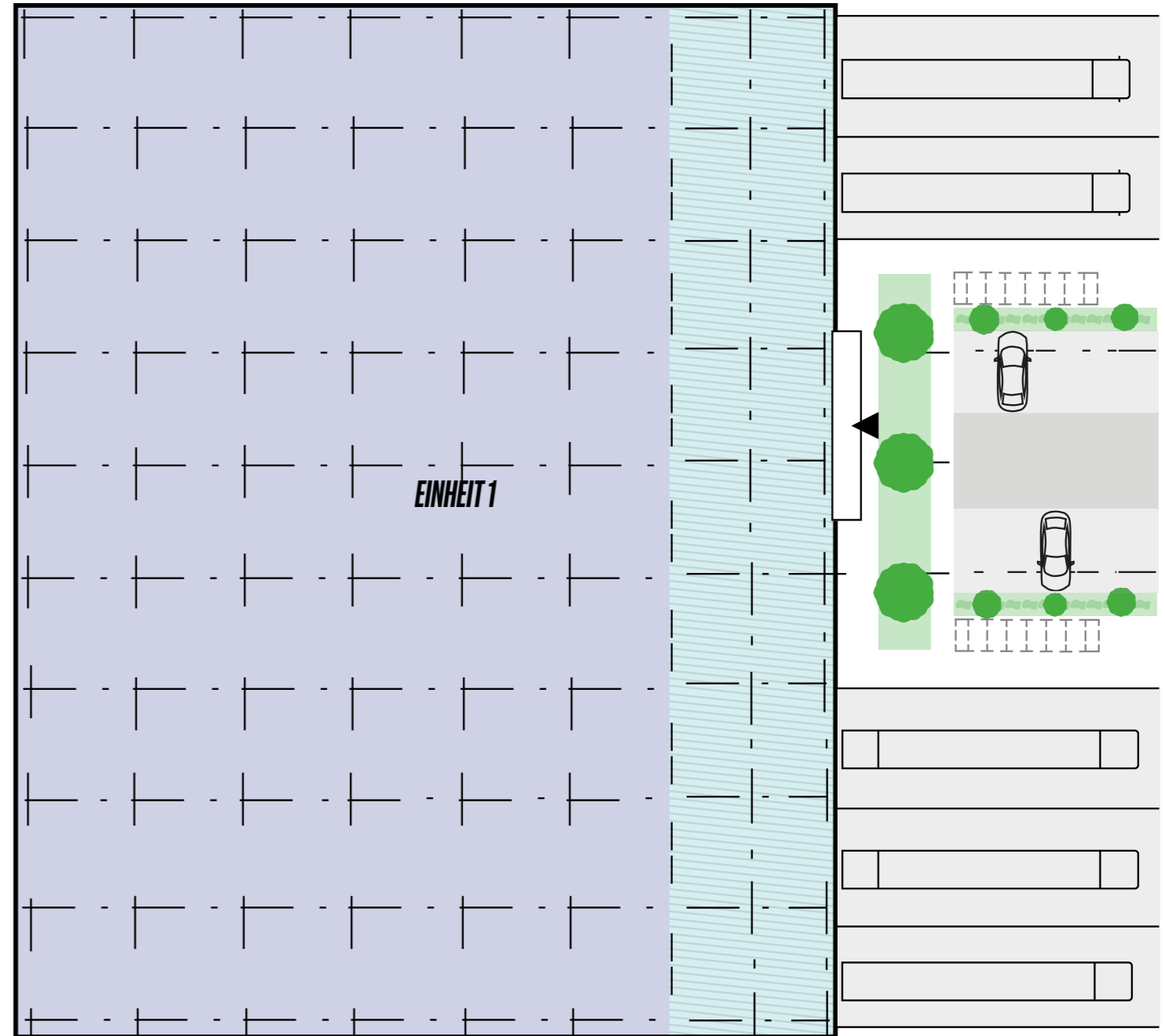
VERFÜGBAR Q4 2026

ZUGÄNGLICHKEIT Ebenerdige Andienung, Sektionaltore, Rampenandienung, Überladebrücken



START SMART.

Grundriss S



MAKE MOVES.

Die Multi-Use-Halle M ist der nächste Schritt für Logistik, Lager und Produktion. Modular und vielseitig – für alle, die etwas bewegen.

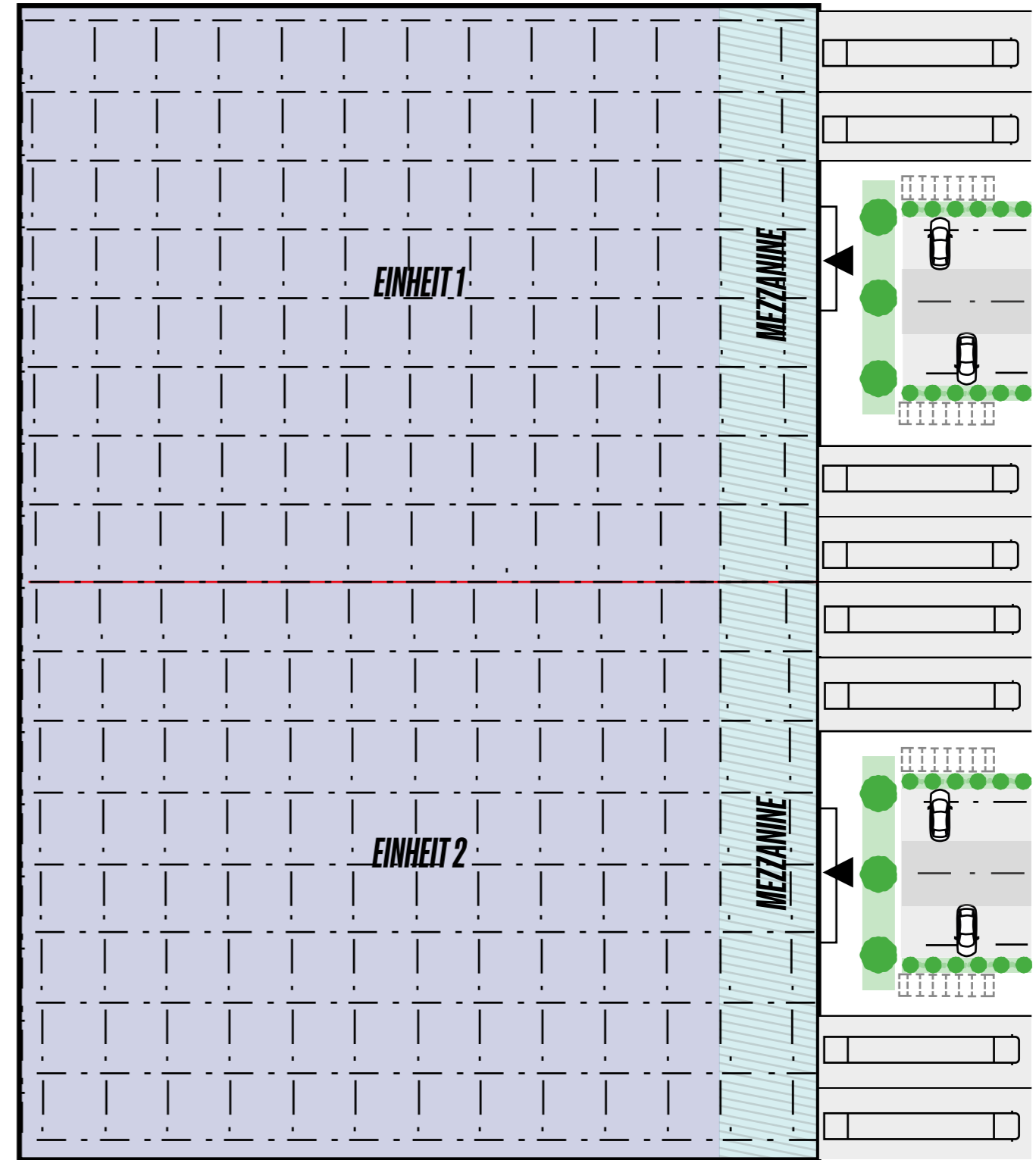
GEBÄUDE	5.000 – 10.000 m ² BGF
TEILBAR AB	2.500 m ²
VOLLGESCHOSSE	1 - 2
DECKENHÖHE	min. 8 m UK Binder
NUTZUNG	Lager, Logistik, Produktion
MEZZANINE	Büros, Lounge/ Empfang, Konferenzräume
VERFÜGBAR	Q4 2026
ZUGÄNGLICHKEIT	Ebenerdige Andienung, Sektionaltore, Rampenandienung, Überladebrücken



M – Multi-Use-Halle

MAKE MOVES.

Grundriss M



LEAD LARGER.

Die Multi-Use-Halle L steht für hohe Umschlags- und Produktionskraft. Leistungsfähig, flexibel und bereit für große Ideen.

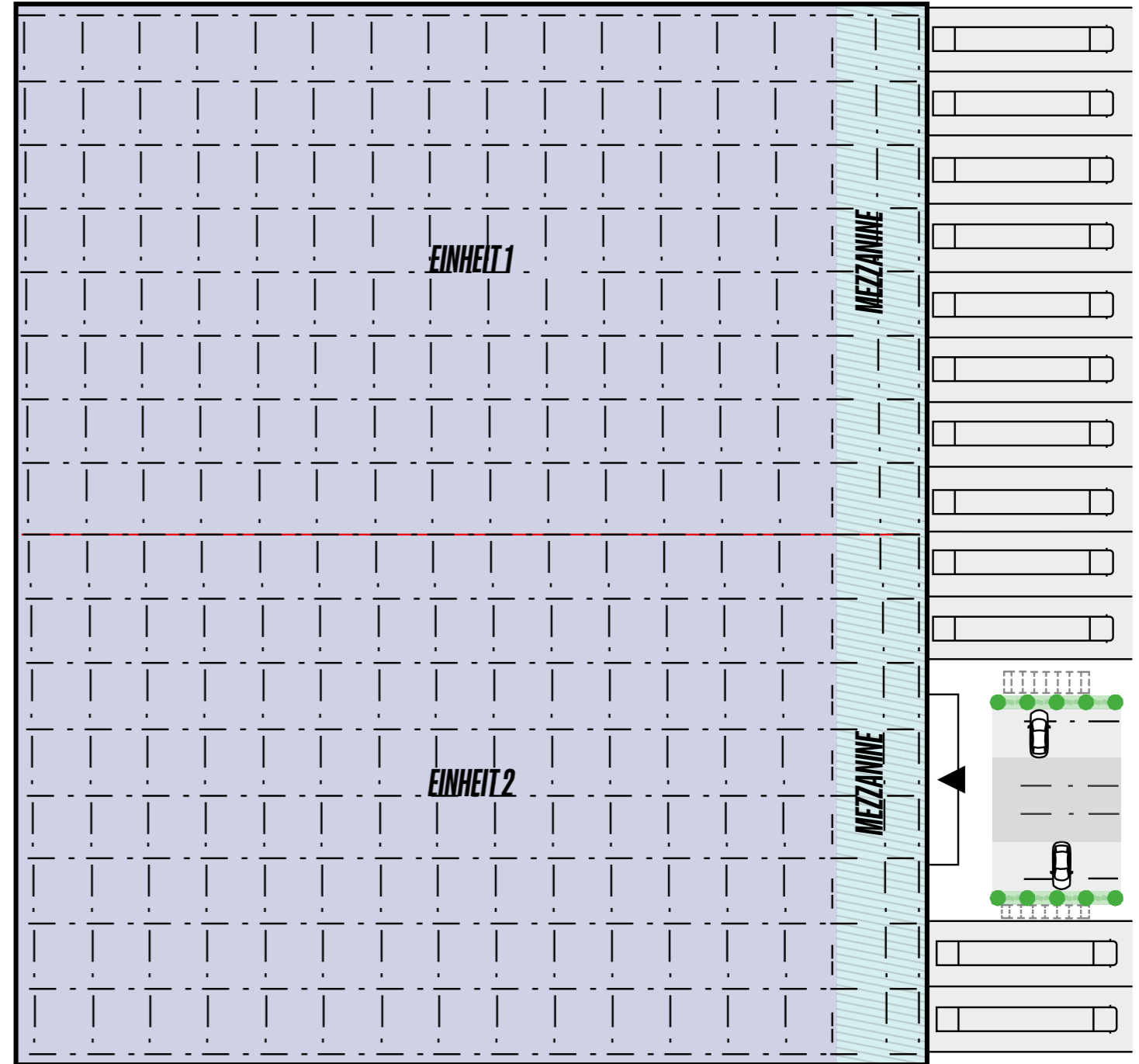
GEBÄUDE	10.000 – 25.000 m ² BGF
VOLLGESCHOSSE	1
DECKENHÖHE	8 - 12,20 m UK Binder
NUTZUNG	Produktion, Logistik, Lager
MEZZANINE	Büros, Lounge / Empfang, Konferenzräume
VERFÜGBAR	Q4 2026
ZUGÄNGLICHKEIT	Ebenerdige Andienung, Sektionaltore, Rampenandienung, Überladebrücken



L – Multi-Use-Halle

LEAD LARGER.

Grundriss L



EXPAND EXPERIENCE.

Die Multi-Use-Halle XL schafft Raum für Großproduktion und Hochleistungslogistik – modular, effizient und zukunftsorientiert.

GEBÄUDE	25.000 m ² - 80.000 BGF
VOLLGESCHOSSE	1
DECKENHÖHE	12,20 m UK Binder
NUTZUNG	Produktion, Logistik, Lager
MEZZANINE	Büros, Lounge/ Empfang, Konferenzräume
VERFÜGBAR	Q4 2026
ZUGÄNGLICHKEIT	Ebenerdige Andienung, Sektionaltore, Rampenandienung, Überladebrücken



XL – Multi-Use-Halle

EXPAND EXPERIENCE.

Grundriss XL

